

Teknik- og Miljøforvaltningen

1. marts 2018

Sagsnr.  
2018-0077325

Dokumentnr.  
2018-0077325-1

Med svarfrist den 5. marts 2018 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 19. februar 2018 givet Indre By Lokaludvalg mulighed for at komme med bemærkninger til en ansøgning om dispensation fra nr. 305 ”Kalvebod Brygge nord II”, med tillæg 1 ”Kalvebod Bølge. Dispensationen ønskes, fordi ansøger vil etablere en ponton med et areal på 300 m<sup>2</sup>, der skal anvendes til cafe / restauration, udendørs serveringsarealer, et overdækket bar- og køkkenområde, et depot- og garderoberum samt toiletter.

#### **Lokaludvalgets holdning**

Indre By Lokaludvalg er imod den ønskede dispensation.

Det miljø, som ønskes etableret på pontonen, burde være etableret på Kalvebod Brygge. Den omstændighed, at kommunen i sin tid undlod at skabe et attraktivt miljø på Kalvebod Brygge, berettiger ikke til at privatisere havnen.

Lokaludvalgets holdning understøttes af Indre By Bydelsplan 2017:

Side 13:

#### **”UDFORDRINGER (PROBLEMER)**

**Det kræver en aktiv indsats for at sikre, at Indre By fortsat er et godt sted at bo:**

(...)

- Inderhavnen og kanalernes kvaliteter er under pres. Vandet er flere steder blevet inddraget til byggeprojekter. Attraktionen ved Indre Bys blå områder mister på samme måde værdi, når man tillader husbåde ved kajerne i Inderhavnen og kanalerne i vores bydel. Det er en privatisering af vandarealerne. Husbåde hører ikke hjemme i Indre By.
- Udviklingen går i retning af stadig flere aktiviteter i og ved Inderhavnen og kanalerne.”

**Indre By Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13  
1466 København K

EAN nummer  
5798009800275

Side 27:

**”Ingen husbåde**

Husbåde i Inderhavnen og kanalerne er en privatisering af vandet. De hører ikke hjemme i Indre By, hvor vandet er en tilgængelig attraktion for alle.”

Side 41:

”De nuværende blå områder må ikke betragtes som potentielle byggegrunde, som det er sket i forbindelse med BLOX-byggeriet, der er bygget ud i havnen.”

Hele bydelsplanen kan downloades her:

<https://www.indrebylokaludvalg.kk.dk/nyheder/ny-bydelsplan-indre-by-klar>

**Borgerdialog**

Med den korte høringsperiode har lokaludvalget ikke haft mulighed for at gennemføre borgerdialog om denne sag.

Dette høringssvar er med forbehold for lokaludvalgets stillingtagen til sagen i lokaludvalgets møde den 15. marts 2018.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand